Serial No. 700 Circle:-:Dehri/Ankhorhigola Book No. :- 1 Deed No. 696

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR N 801183

Serial No. 700 Book No. 696

Govt. of Bihar

Sub Registry Office ,Dehri On Sone

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **26/02/2019** by **Jitendra Singh**
A Stamp Duty of Rs. **728200**/- and other Fees of Rs. **244450**/- has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **696** in Book No. **1**, Volume No. **12** on pages from **461** to **471** and has been preserved in total **11** pages in C.D. No. **3** / Year **2019**

Date: 26/02/2019 Token No. 712/2019

Signature with Date
(Yogesh Tripathi)
Registering Officer, Dehri On Sone

1

पट्टा (लीज)

लेख्यकारीगण (पट्टाकर्त्तागण) का नामः– श्री जितेन्द्र सिंह, उम्र 59 वर्ष, पिता स्व0 रामजग सिंह, वो 2. श्री आनन्द सिंह उम्र 38 वर्ष वो 3. श्री रंजन कुमार सिंह उम्र 36 वर्ष वल्दान श्री जितेन्द्र सिंह जाति राजपुत, साकिनान– बस्तीपुर, पोस्ट– मानिकपुर, थाना– इन्द्रपुरी (डिहरी), जिला– रोहतास राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय, पेशा– कृषि वो समाज सेवा, Adhar-1- 4161 3681 3682, 2.- 7242 5360 8109, 3-. 4577 1045 6062, Mob- 9911800967,

Sub District Registry Office,Dehri On Sone

Token Number 712 Reg. Year 2019 Serial Number 709 Deed Number 696

Presenter Type	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Executer	Jitendra Singh (Chairman)						
Sig.	जीतेन्द्र सिंह चेयरमैन 26.2.19						
Executer	Anand Singh						
Sig.	Anand Singh 26.2.19						
Presented By Jitendra Singh							
Sig.	जीतेन्द्र सिंह 26.2.19						
Executer	Jitendra Singh						
Sig.	जीतेन्द्र सिंह 26.2.19	× Photo	× Thumb	× Index	× Middle	× Ring	× Little
Executer	Ranjan Kumar Singh						
Sig.	Ranjan Kumar Singh						
Identified By Raj Narayn Singh							
Sig.	राजनारायण सिंह 26.2.19						

जीतेन्द्र सिंह
26.2.19

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

N 801208

लेख्यधारी(पट्टाग्राहीता) का नाम :–

रामजग सिंह मेमोरियल ट्रस्ट बस्तीपुर, पोस्ट मानीकपुर, थाना इन्द्रपुरी, जिला रोहतास बजरिये चेयरमैन श्री जितेन्द्र सिंह उम्र 59 वर्ष वल्द स्व0 रामजग सिंह जाति राजपुत, निवासी ग्राम बस्तीपुर, पोस्ट मानीकपुर, थाना इन्द्रपुरी (डिहरी), जिला– रोहतास राज्य– बिहार, राष्ट्रीयता– भारतीय, पेशा– समाज सेवा, Adhar- 4161 3681 3628, Mob-7762015128,

लेख्य का प्रकार :– पट्टा (लीज)

अवधि 29 वर्ष के लिए ।

सम्पति का मुल्यः– 8,08,00,000/(आठ करोड़ आठ लाख) रू0।

किराया :–मो0–1,50,000/– (एक लाख पचास हजार रूपये) रूपये प्रति वर्ष।

सम्पत्ति का विवरणः– रकबा मवाजी 02 एकड़ 02 डी0 (दो एकड़ दो डी0) वाके मौजा– बस्तीपुर, थाना डिहरी, थाना नं0– 175, हल्का नं0– 09, अंचल डिहरी जिला– रोहतास अवर निबंधन कार्यालय डिहरी, एराजी व्यवसायीक परती, उक्त एराजी कैसरेहिन्द, खाश महाल सर्व साधारण एवं गैरमजरूआ बिहार सरकार की भूमी नहीं है जो सिलिंग एरीया से बाहर है।

खाता नं0	प्लॉट नं0	एकड़	डिसमील
132	645	01	01 डी0
(एक सौ बतीस)	(छः सौ पैतालिस)	(एक एकड़)	(एक डी0)

-: चौहद्दी :-

उत्तर :- रोड़
दक्षिण :- मथुरा सिंह एवम् निज लेख्यकारीगण
पूरब :- रोड़
पश्चिम :- खेसरा नं0- 646, लिजधारक

खाता नं0	प्लॉट नं0	एकड़	डिसमील
64	646	01	01 डी0
(चौसठ)	(छः सौ छियालीस)	(एक एकड़)	(एक डीसमील)

-: चौहद्दी :-

उत्तर :- रोड़
दक्षिण :- निज पट्टाकर्त्ता
पूरब :- खेसरा नं0- 645 लिजधारक
पश्चिम :- नीज पट्टाकर्त्ता

चूँ पट्टाकर्त्तागण रामजग सिंह मेमोरियल ट्रस्ट के संस्थापक वो ट्रस्ट के सदस्यगण है। उक्त ट्रस्ट जिसका वसीका नं0- 124 बुक नं0- 04, जिल्द नं0- 03, पेज नं0- 59 से 73, टोकट नं0- 11775, दिनांक 08.09.2011 है। रामजग सिंह मेमोरियल ट्रस्ट के चेयरमैन जितेन्द सिंह के साथ- साथ उक्त ट्रस्ट के सभी सदस्यगण के सहयोग से ग्राम बस्तीपुर, डिहरी में आर0 एस0 के0 (रामजग सिंह किन्डरगार्टेन) पब्लिक स्कूल का संचालन ट्रस्ट के नियमानुसार करते चले आ रहे है। ट्रस्ट के सभी सदस्यों की इच्छा हैं कि उक्त ट्रस्ट द्वारा संचालीत स्कूल (आर.एस.के. पब्लिक स्कूल) का अपना भवन वो खेल कुद का स्थान भी हो, जिससे की आर0 एस0 के0 पब्लिक स्कूल के विद्यार्थियों को पढ़ाई के साथ- साथ खेल कूद एवं उनका मानसीक एवं शारिरिक विकाश में सहयोग हो। ट्रस्ट के सदस्यों के दो तिहाई बहुमत से यह निर्णय लिया गया की क्यों न पट्टाकर्तागण के उक्त मौरूसी सम्पती को ही, जो पट्टाकर्तागण का मौरूषी सम्पति है जिसपर पट्टाकर्तागण का खास दखल वो कब्जा भी बरकरार है।

जो सम्पत्ति के खाना में वर्णित है तथा उक्त वर्णित सम्पति का सरकारी लगान पट्टाकर्तागण के पूर्वज के नाम से अदाय किया जाता है जिसका जमाबंदी नं0– 133/01 वो 66/01 है, को 29 वर्ष के लिये लिज पर लेकर कर उक्त स्थल पर स्कूल का अपना भवन वो क्रिड़ा स्थल बनाया जाये जिससे की आर0 एस0 के0 पब्लिक स्कुल के विद्यार्थीयों को और अधिक लाभ मिल सकें। अतएव ट्रस्ट के चेयरमैन जितेन्द्र सिंह अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए तथा ट्रस्ट के सदस्यों द्वारा लिया गया निर्णय पर अमल करते हूए पट्टाकर्तागण के उक्त मौरूसी सम्पती को आर0 एस0 के0 पब्लिक स्कूल के विद्यार्थीयों के सर्वांगिंण विकास हेतु निम्नशर्तों के साथ उक्त वर्णित सम्पती को लिज पर लेने की सहमति बनी जो निम्नवत इस प्रकार है :–

–: शर्तें :–

1. यह कि उक्त पट्टा का अधिकतम अवधि 29 वर्ष की होगी।

2. यह की उक्त पट्टे की सम्पति के एवज में रामजग सिंह मेमोरिसल ट्रस्ट के चेयरमैन प्रत्येक वर्ष 1,50,000/– एक लाख पचास हजार रूपये किराया पट्टाकर्तागण को अदाय किया करेगें।

3. यह की उक्त किराया की राशी ट्रस्ट के खाता से या नगद या किसी भी मोड में देय होगा।

4. यह की उक्त सम्पति पर आर0 एस0 के0 पब्लिक स्कूल का अपना भवन का निमार्ण व खेल कूद के मैदान का विकास होगा तथा उक्त निगार्ण में आने वाली खर्च ट्रस्ट द्वारा वहन किया जायेगा।

5. यह कि समय अवधि समाप्ती पर उक्त स्थल यथावत स्थित में पट्टाकर्त्तागण को प्रदान करा दिया जायेगा तथा यथावत स्थिति प्रदान कराने में जो खर्च आयेगा उसकी भुगतान ट्रस्ट द्वारा किया जायेगा।

T-334
11/2/19

कार्यालय, नगर परिषद् डिहरी–डालमियानगर
डिहरी–ऑन–सोन

ज्ञापांक 27.1 /दिनांक 12/1/19

(प्रमाण पत्र जिनसे संबंधित है)

नगर परिषद् के कर संग्रहक श्री [illegible] के जाँच प्रतिवेदन एवं अंचल कार्यालय डिहरी द्वारा प्राप्त प्रमाण पत्र के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि मौजा [illegible] थाना नं0 175 खाता सं0 64, 132 खेसरा सं0 646, 645 रकबा 1.337 2.01 डि० भूमि श्री [illegible] के नाम पर दर्ज है जो नगर परिषद् क्षेत्र से बाहर की भूमि है।

अतः उक्त आशय का प्रमाण पत्र श्री [illegible] ग्राम [illegible] पो० [illegible] जिला [illegible] के आवेदन के कम में निर्गत किया जाता है।

निर्गत- 3/125/19

कार्यपालक पदाधिकारी
नगर परिषद् डिहरी–डालमियानगर
12/1/19

6. यह की पट्टाकर्त्तागण के उतराधिकारीगण पर भी उक्त लिज प्रभावी माना जायेगा तथा पट्टाकर्त्तागण के मृत्यूपरान्त उनके उतराधिकारी उक्त लिज से प्राप्त किराये का उपयोग करेगें एवम् उनके उतराधिकारीगण का उसी प्रकार का स्टेटस बरकरार रहेगा जैसा की इस लिज में पट्टाकर्त्तागण का है।

7. यह कि प्रत्येक चार वर्ष पर किराये में दस प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी एवम् प्रत्येक चार वर्ष पर वृद्धि सहित किराया भुगतान ट्रस्ट द्वारा किया जायेगा।

8. यह कि उक्त लिज की सम्पति पर लीज धारक अपने स्कूल का सी0 बी0 एस0 ई0 मान्यता भी प्राप्त करेगें इसमें पट्टाकर्त्तागण एवम् उनके उतराधिकारी को किसी प्रकार का आपत्ती नहीं होगा।

9. यह कि किसी भी परिस्थिति में या पट्टाकर्त्तागण एवं पट्टाग्राहिता के बिच किसी विधिक बिन्दू पर सुनवाई सक्षम न्यायालय के माध्यम से की जायेगी जैसा की एक्ट के उपबन्धें में निर्धारित है।

10. यह कि यदि ट्रस्ट के चेयरमैन द्वारा लगातार छः माह तक किराये कि भुगतान नहीं कि जाती है तो उस स्थिति में पट्टाकर्त्तागण विधिक नोटीस से ट्रस्ट के संस्थापक को सुचना प्रदान करेगें, यदि सुचना के प्राप्ति के एक माह तक किराये की भुगतान नहीं होती है, तो उस स्थिति में पट्टाकर्त्तागण अपने उक्त सम्पति पर स्वमं या विधिक प्रक्रिया के तहत अपना दखल प्रदान कर लेवेगे।

11. यह कि यदि अवधि समाप्ती से पहले ट्रस्ट द्वारा स्कूल संचालक बंद कर दिया जाता है तो उस स्थिति में पट्टाकर्त्तागण एवं पट्टाग्रहिता के आपसी सहमती से उक्त पट्टा को बिच में ही समाप्त किया जा सकता है।

12. यह कि उक्त पट्टा का किराया रजिस्ट्रेशन के दिनांक से एक माह के बाद शुरू माना जायेगा तथा वह दिनांक व तिथि माह का प्रथम दिन होगा।

13. 29 वर्षों का किराया निम्नवत इस प्रकार है :-

(क) प्रथम चार वर्षों का किराया मो0- 6,00,000/- रूपये
(ख) द्वितिय चार वर्षों का किराया मो0- 6,60,000/- रूपये
(ग) त्रितिय चार वर्षों का किराया मो0- 7,26,000/- रूपये
(घ) चतुर्थ चार वर्षों का किराया मो0- 7,98,600/- रूपये
(ड0) पंचम चार वर्षों का किराया मो0- 8,78,460/- रूपये
(च) छठम् चार वर्षों का किराया मो0- 9,66,306/- रूपये
(छ) सप्तम् चार वर्षों का किराया मो0-10,62,936.60/- रूपये
(ज) अंगित उनतीसवाँ वर्ष का किराया मो0-11,69,330.26/रू0
कुल किराया मो0- 68,61,532.86/- रूपये मात्र।

(1) गवाह नं0-
राजनारायण सिंह
पिता- दिवनाथ सिंह
ग्राम- बस्तीपुर, थाना
इटहरी, जिला-सोनभद्र
26/2/2019

(2) गवाह नं0-
अजय कुमार सिंह
कर्मदेव सिंह
बस्तीपुर
इटहरी सोनभद्र
26-2-19

तरीख तहरीर :-
26/02/2019

हस्ताक्षर लेख्यकारीगण
(1) सही जीतेन्द्र सिंह
26/02/19
(2) Anand Singh
26/02/19
(3) Ranjan kumar Singh
26/2/2019 हस्ताक्षर लेख्यधारी
सही जीतेन्द्र सिंह
व दे सहित पेपर मेन
सनजय सिंह से मोबिचत दूसर
बस्तीपुर 26-2-19
प्रारूप तैयार किया
[illegible]
लाइसेंस नं0-821/01
दि0नं0- 26/02/2019

Scrutinized By.

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35' 'II' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 728200/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 971400/-

Registration Fee

FEE PAID

A1	242400	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	1000	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		

TOTAL- 243400

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 244450

LLR + Proc Fee		Service Charge
LLR	500	500
Proc.Fee	50	
Total	550	

Date: 26/02/2019

Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Dehri On Sone on Tuesday, 26th February 2019 by Jitendra Singh Late Ramjag Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

26.2.19

Signature/L.T.I. of Presentant **Date:26/02/2019**

Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Raj Narayn Singh' age '40' Sex 'M', 'Dudhnath Singh', resident of 'Vill-Basitpur,ps-Indrapuri(Dehri),dist-Rohtas'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 26/02/2019

Registering Officer
Dehri On Sone

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Dehri On Sone in Book 1 Volume No. 12 on pages on 461 -471, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-3 year 2019 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 26/02/2019

Registering Officer
Dehri On Sone

Token No. : 712 Year : 2019 S.No. : 700 SCORE Ver.4.1 Deed No . d No . : 696